

Approche dynamique :

Evolution du FRN entre  $N$  et  $N+1$

⇒ Elaboration du tableau de financement (1<sup>ère</sup> partie)

$$\text{FRN} = K_{\text{perm.}} - \text{Immos Nettes}$$

$$K_{\text{perm.}} = \underbrace{K_{\text{propres}}}_{\text{ELMTI}} + \text{ELMTI}$$

$$K_{\text{propres}} = \underline{K_{\text{social}} + \text{réserves} + \text{report} + \text{RNC} + \text{S.I} + \text{provisions}}$$

$$\text{Immos Nettes} = \text{Immos brutes} - \text{Amortissements}$$